

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 123.../TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc **bán đấu giá tài sản** (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.6/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 28/10/2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11.6/24/TB-ĐG ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 338,0m² thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại phường Tam phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng



đến ngày 31/12/2055 đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 243082 ngày 06/6/2017.

Toàn bộ diện tích đất kê biên nằm trong quy hoạch đất cây xanh, quy hoạch đất vui chơi công cộng.

2. Tài sản gắn liền với đất: gồm có 02 dãy nhà trọ, cụ thể như sau:

Nhà 1: có diện tích xây dựng 145,7m² trong đó có 19,3 m² thuộc đất giao thông, gồm có 08 phòng trọ và 01 căn nhà cấp 4. Nhà trọ có kết cấu xây dựng: móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt bọc tole, gác đòn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa; Nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: Móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, trần thạch cao, tường gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, cửa sắt cuốn+khung sắt bọc tole, tầng lững: đòn tay sắt, đổ bê tông xi măng, sàn ván gỗ.

Nhà 2: Có diện tích xây dựng 149,7m² trong đó có 9,7m² thuộc đất giao thông, gồm có 09 phòng trọ và 01 ki ốt, có kết cấu xây dựng: móng cột gạch, xà gồ sắt, mái tole, tường gạch nền gạch ceramic, cửa khung sắt bọc tole, gác đòn tay sắt, sàn ván gỗ, nhà vệ sinh xí xôm, cửa nhựa.

01 (một) giếng khoan sâu 35m, đường kính ống 90mm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.210.033.000đ (Hai tỷ, hai trăm mười triệu, không trăm ba mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%): 442.006.000đ (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, không trăm lẻ sáu ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 08/11/2024; ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 trong giờ hành chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 09h00 phút ngày 13/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hoà;
- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài

